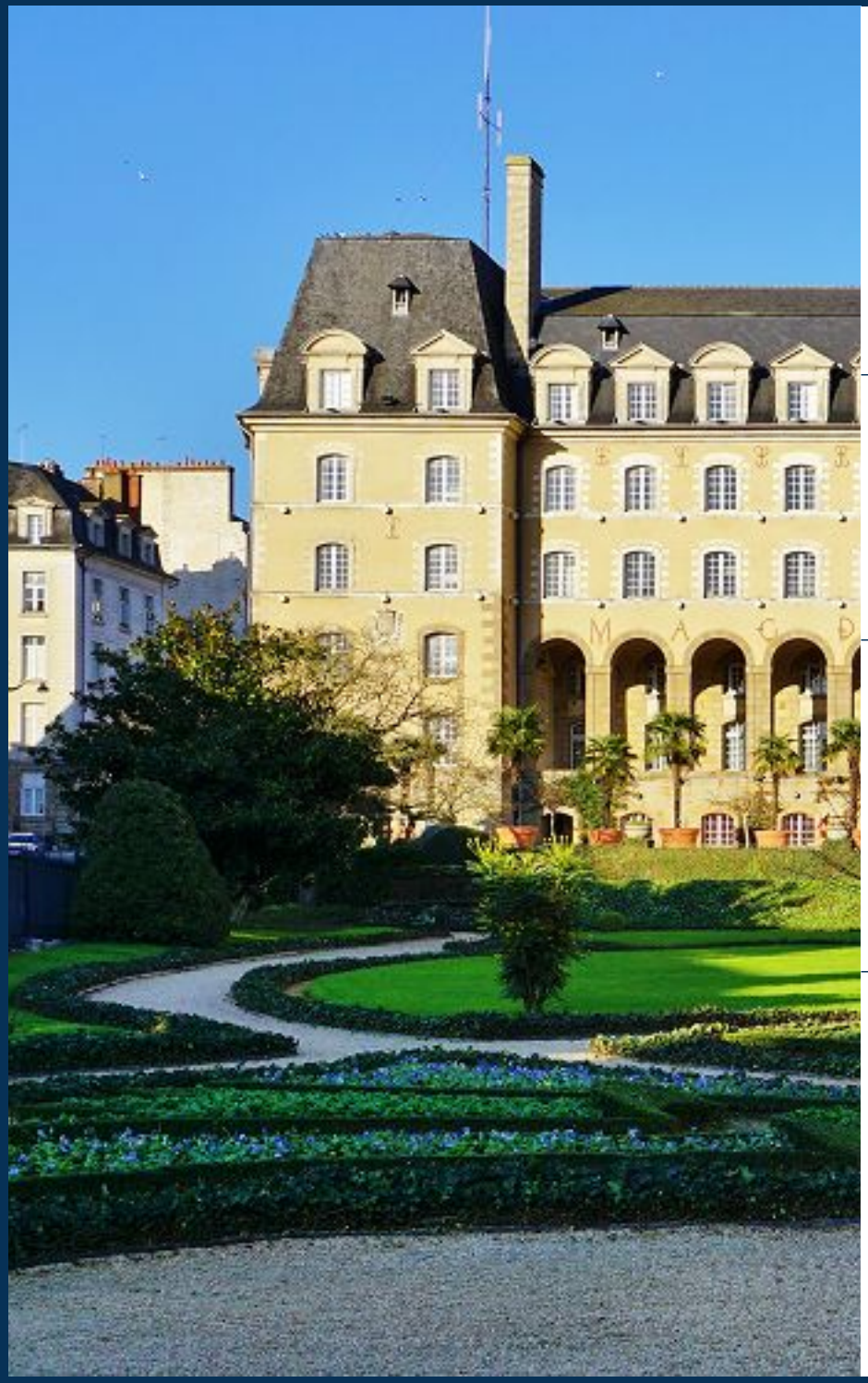
IMMO9

Courtier en **immobilier neuf**



Programme neuf à Pleurtuit

Référence #7465



1h25 de Paris
À 1h des plages de Saint-Malo et 1h25 de Paris en LGV, la capitale bretonne profite d'une situation idéale.

+1 % d'habitants / an
La métropole voit sa population croître d'environ 1 % chaque année.

Capitale de la cyberdéfense
Surnommée "Cyber Valley", Rennes accueille le Comcyber, l'ANSSI et un Pôle d'Excellence unique en Europe.

2ème ville la plus verte de France
Avec 1/4 de sa surface totale dédiée aux espaces verts, et 63 % de sa voirie arborée, la ville totalise 875ha de verdure.

Degemer mat e Roazhon

À 1h des plages de Saint-Malo et 1h25 de Paris, la capitale bretonne navigue entre mémoire médiévale et audace contemporaine. Son vaste centre pavé et piéton est jalonné de terrasses, de maisons en pan de bois et bordé de 868 hectares d'espaces verts sur lesquels règne en majesté le Thabor, « Prince des Jardins ». Terre de festivals, de musique, de gastronomie et épicentre de la culture bretillienne, la Roazon des bretonnants offre aux rennais l'équilibre rare d'une métropole vivante qui a su garder son âme de village.

L'excellence connectée

Experte en cybersécurité et pionnière de l'AgroTIC, Rennes décroche la première place du baromètre Arthur Loyd 2024 dans la catégorie « Grandes Métropoles » pour sa vitalité économique. Élue deuxième meilleure ville étudiante de France, la capitale bretonne profite également d'une connectivité de pointe avec un aéroport international, 2 lignes de métro et d'une LGV... Autant d'atouts qui font croître la population de la métropole d'environ 1% chaque année.

**Bienvenue à Rennes*

Vivre ou Investir à Pleurtuit

Pleurtuit est une commune française située dans le département d'Ille-et-Vilaine, en région Bretagne. En 2020, elle comptait 7 882 habitants. La ville dispose de six établissements scolaires, couvrant les niveaux maternelle, primaire et secondaire. Située à proximité de Dinard, Saint-Malo et Dinan, Pleurtuit bénéficie d'une position géographique stratégique. Son aéroport, Dinard-Pleurtuit-Saint-Malo, offre des connexions nationales et internationales, renforçant son attractivité.

Découvrez notre sélection d’appartements neufs , à Pleurtuit. Nos programmes neufs à Pleurtuit, intelligemment conçus et confortables sont éligibles au Prêt à Taux Zéro (PTZ).



59 km
Du centre de rennes

29 km²
Superficie

6 000
habitants

B1
Zonage ABC



RE 2020

À 7 minutes à pied du cœur de ville

- Résidence de 54 logements
- 2 Bâtiments
- Du T2 au T4
  à partir de **205 000 €**
  Pour un prix moyen de **4 098 €/m²**
- Livraison prévue au
  4ème trimestre 2026

La résidence & son environnement

Obtenir plus d'information sur ce programme

Pleurtuit est une charmante commune située à proximité de la grande métropole de Saint-Malo. Connue pour son cadre de vie agréable et ses nombreux espaces verts, elle offre un environnement paisible tout en étant proche des commodités urbaines. La ville bénéficie également d'une excellente accessibilité grâce à sa proximité avec les grands axes routiers et les transports en commun.

Localisation de la résidence

Cette résidence se trouve à quelques minutes de marche de plusieurs commodités essentielles. L'école primaire Joseph Launay est accessible en 19 minutes à pied, tandis que la boulangerie la plus proche se situe à seulement 9 minutes de marche. Pour vos besoins de santé, le cabinet dentaire Dr SIMON et Dr BOURGOIS est à 9 minutes à pied. Les amateurs de cinéma apprécieront la proximité du Cinema Armor, situé à seulement 7 minutes de marche. Enfin, le Super U et Drive est à 20 minutes à pied, idéal pour vos courses hebdomadaires.

Description de la résidence

Cette résidence neuve à Pleurtuit se compose d'appartements et de maisons neuves à l'architecture moderne et élégante, le tout intégré harmonieusement dans son environnement. Chaque logement bénéficie d'espaces extérieurs privatifs tels que des jardins, terrasses ou loggias, offrant un cadre de vie agréable et convivial. Le stationnement est prévu en sous-sol et en plein air, assurant sécurité et praticité. Les prestations de cette résidence sont de haute qualité, avec des équipements modernes tels que de la domotique, un chauffage par pompe à chaleur et des salles de bain et cuisines équipées. Les logements respectent les normes RE2020, garantissant une excellente performance énergétique. De plus, des ...





Autour de la résidence

- Gare de Saint-Malo, 20 minutes en voiture
- Arrêt de bus Pleurtuit Centre, 5 minutes à pied
- Aéroport de Dinard-Pleurtuit-Saint-Malo, 10 minutes en voiture

Les + du programme

Résidence

- Ascenseur
- Label RE2020

Energie et confort

- Isolation thermique renforcée
- Pompe à chaleur
- Volets roulants électriques

Extérieurs

- Espaces verts paysagers
- Jardins privatifs
- Loggia
- Point d'eau extérieur
- Prise électrique extérieur
- Terrasse

Choisir Rennes IMMO9 pour votre projet immobilier

Rennes IMMO9 associe une double expertise : logement neuf et connaissance fine du marché rennais et breton. Adossées au Groupe IMMO9, fort de plus de 20 ans d'expérience et de 7 agences en France, nos équipes suivent chaque dossier de la recherche du bien à la remise des clés. Avec 32 promoteurs partenaires et près de 180 programmes neufs sur Rennes et sa périphérie, votre courtier accède à 98 % de l'offre disponible, au prix direct promoteur.

Un gain d'argent

L'accompagnement en agence est sans frais pour l'acheteur, qui ne supporte ni commission d'intermédiaire ni frais de dossier. Les prix présentés correspondent au prix promoteur, incluant les remises accordées sur les programmes sélectionnés.

Un gain de temps

Votre courtier s'appuie sur un catalogue regroupant l'essentiel de la promotion immobilière locale pour vous présenter immédiatement une sélection ciblée de logements neufs. Les critères de localisation, de budget, de surface, d'extérieurs et de calendrier de livraison sont passés en revue dès le 1er rendez-vous.

Un accompagnement sur-mesure

Un interlocuteur unique suit votre dossier de la première étude du budget à la remise des clés. Expert du neuf et de la VEFA et de ses spécificités juridiques, administratives et fiscales, il vous oriente vers un projet conforme à votre profil, en résidence principale comme en investissement locatif, avec des conseils à chaque étape.

300

clients accompagnés chaque année

32

promoteurs partenaires

Un service entièrement gratuit sans frais d'agence ni de dossier

Des prix directs promoteur



IMMO9

La référence de l'immobilier neuf depuis 20 ans



IMMO9 Toulouse - Siège social
38 Quai de Tounis
31000 Toulouse

05 61 21 79 49



IMMO9 Rennes
Parc Monier, 167 route de Lorient
35000 Rennes

02 30 96 48 60



IMMO9 Bordeaux
45 rue Georges Bonnac
33000 Bordeaux

05 35 54 82 33



IMMO9 Montpellier
418 rue du Mas de Verchant
34000 Montpellier

05 62 19 14 35



IMMO9 Nantes
2 rue de Jemmapes
44000 Nantes

02 85 52 80 36

Parc Monier 167, route de Lorient
35000 Rennes

02 30 96 48 60
www.rennesimmo9.com