



Courtier en immobilier neuf



Programme neuf à Chantepie

Référence #7365



1h25 de Paris

À 1h des plages de Saint-Malo et 1h25 de Paris en LGV, la capitale bretonne profite d'une situation idéale.

+1 % d'habitants / an

La métropole voit sa population croître d'environ 1 % chaque année.

Capitale de la cyberdéfense

Surnommée "Cyber Valley", Rennes accueille le Comcyber, l'ANSSI et un Pôle d'Excellence unique en Europe.

2ème ville la plus verte de France

Avec 1/4 de sa surface totale dédiée aux espaces verts, et 63 % de sa voirie arborée, la ville totalise 875ha de verdure.

Degemer mat e Roazhon

À 1h des plages de Saint-Malo et 1h25 de Paris, la capitale bretonne navigue entre mémoire médiévale et audace contemporaine. Son vaste centre pavé et piéton est jalonné de terrasses, de maisons en pan de bois et bordé de 868 hectares d'espaces verts sur lesquels règne en majesté le Thabor, « Prince des Jardins ». Terre de festivals, de musique, de gastronomie et épice de la culture bretonne, la Roazhon des bretonnants offre aux rennais l'équilibre rare d'une métropole vivante qui a su garder son âme de village.

L'excellence connectée

Experte en cybersécurité et pionnière de l'AgroTIC, Rennes décroche la première place du baromètre Arthur Loyd 2024 dans la catégorie « Grandes Métropoles » pour sa vitalité économique. Élu deuxième meilleure ville étudiante de France, la capitale bretonne profite également d'une connectivité de pointe avec un aéroport international, 2 lignes de métro et d'une LGV... Autant d'atouts qui font croître la population de la métropole d'environ 1% chaque année.

**Bienvenue à Rennes*

Vivre ou Investir à Chantepie

Chantepie, avec une superficie de 11,98 km² et **10 378 habitants**, est la dixième ville du département d'**Ille-et-Vilaine**. Elle se situe au sud-est de la capitale bretonne et se découpe en trois quartiers : Chantepie Est, Chantepie Nord et Chantepie Sud et Ouest. Elle est entourée par les communes de Noyal-Chatillon-sur-Seiche , Vern-sur-Seiche , Cesson-Sévigné et Domloup.

Ses paysages variés et l'authenticité de son cadre de vie constituent une richesse qui rend fiers les Cantepiens et les Cantepiennes. C'est une commune qui accorde une place importante à la nature. Ses **nombreux parcs, jardins et espaces fleuris** permettent à ses résidents de profiter d'un coin de verdure et de sérénité, mais aussi de retrouver les plaisirs de l'extérieur : La Coulée verte, le parc Saint-Mélanie, le parc de Bourgogne, le jardin Odorrigo...

Pour ce qui concerne son parc de logements, la ville compte un nombre maîtrisé de **programmes immobiliers neufs**. Les promoteurs de l'immobilier neuf à Rennes ont investi progressivement la commune au vu de son attractivité croissante et de sa situation idéale proche du centre de Rennes, de l'Écopole Sud-Est et de ses 14 000 employés.



6 km

Du centre de
rennes



12 km²

Superficie



9 800

habitants



B1

Zonage ABC



“ À 8 minutes à pied des commerces et services

🏠 Résidence de 38 logements

🏠 2 Bâtiments

🏠 Du T2 au T3
à partir de **189 000 €**
Pour un prix moyen de **3 832 €/m²**

🕒 Livraison prévue au
4^{ème} trimestre 2026

La résidence & son environnement

[Obtenir plus d'information sur ce programme](#)

Chantepie, une charmante commune située à proximité de Rennes, offre un cadre de vie agréable et dynamique. La ville est bien desservie par les transports en commun et propose de nombreux services et commerces de proximité. Sa situation géographique permet de rejoindre rapidement la métropole rennaise, tout en profitant d'un environnement calme et verdoyant.

Localisation de la résidence

La résidence se trouve à quelques pas d'un groupe scolaire, idéal pour les familles avec enfants. Pour vos courses quotidiennes, le supermarché Coccinelle Express est accessible en 8 minutes à pied. Les amateurs de nature apprécieront la proximité du Square Nicolas Fontaine, situé à seulement 1 minute de marche. Pour vos moments de détente, plusieurs boulangeries et cafés comme Mon Pain sont à moins de 10 minutes à pied. Les services médicaux sont également à portée de main avec le cabinet médical 7/7j à 3 minutes de marche et le dentiste Vincent Jean à 8 minutes. La médiathèque de Chantepie, à 14 minutes à pied, est parfaite pour les amateurs de lecture et de culture.

Description de la résidence

Ce programme neuf à Chantepie présente une architecture moderne et élégante, avec 38 logements neufs répartis sur deux bâtiments. Chaque appartement bénéficie d'un balcon ou d'une loggia, offrant un espace extérieur privé. Les résidents peuvent également profiter des espaces verts paysagers et des terrasses en bois. Le programme se distingue par ses prestations de qualité, incluant la conformité aux normes RE2020, une pompe à chaleur, et des volets roulants électriques. Les intérieurs sont soignés avec du parquet dans les chambres et les pièces de vie, ainsi que des meubles de salle ...



Autour de la résidence

- Gare de Rennes, 15 minutes en voiture
- Station de bus (Groupe Scolaire), 3 minutes à pied
- Station de métro (La Poterie), 10 minutes en voiture
- Aéroport de Rennes, 20 minutes en voiture

Les + du programme



Résidence

- Ascenseur
- Label RE2020



Energie et confort

- Pompe à chaleur
- Thermostat d'ambiance
- Volets roulants électriques



Extérieurs

- Balcon
- Espaces verts paysagers
- Loggia
- Terrasse en bois

Choisir Rennes IMMO9 pour votre projet immobilier

Rennes IMMO9 associe une double expertise : logement neuf et connaissance fine du marché rennais et breton. Adossées au Groupe IMMO9, fort de plus de 20 ans d'expérience et de 7 agences en France, nos équipes suivent chaque dossier de la recherche du bien à la remise des clés. Avec 32 promoteurs partenaires et près de 180 programmes neufs sur Rennes et sa périphérie, votre courtier accède à 98 % de l'offre disponible, au prix direct promoteur.

Un gain d'argent

L'accompagnement en agence est sans frais pour l'acheteur, qui ne supporte ni commission d'intermédiaire ni frais de dossier. Les prix présentés correspondent au prix promoteur, incluant les remises accordées sur les programmes sélectionnés.

Un gain de temps

Votre courtier s'appuie sur un catalogue regroupant l'essentiel de la promotion immobilière locale pour vous présenter immédiatement une sélection ciblée de logements neufs. Les critères de localisation, de budget, de surface, d'extérieurs et de calendrier de livraison sont passés en revue dès le 1er rendez-vous.

Un accompagnement sur-mesure

Un interlocuteur unique suit votre dossier de la première étude du budget à la remise des clés. Expert du neuf et de la VEFA et de ses spécificités juridiques, administratives et fiscales, il vous oriente vers un projet conforme à votre profil, en résidence principale comme en investissement locatif, avec des conseils à chaque étape.

300

**clients accompagnés
chaque année**

32

**promoteurs
partenaires**

**Un service
entièrement gratuit
sans frais d'agence
ni de dossier**

**Des prix directs
promoteur**





La référence de l'immobilier neuf depuis 20 ans



IMMO9 Toulouse - Siège social

38 Quai de Tounis
31000 Toulouse

05 61 21 79 49



IMMO9 Rennes

Parc Monier, 167 route de Lorient
35000 Rennes

02 30 96 48 60



IMMO9 Bordeaux

45 rue Georges Bonnac
33000 Bordeaux

05 35 54 82 33



IMMO9 Montpellier

418 rue du Mas de Verchant
34000 Montpellier

05 62 19 14 35



IMMO9 Nantes

2 rue de Jemmapes
44000 Nantes

02 85 52 80 36

Parc Monier 167, route de Lorient
35000 Rennes

02 30 96 48 60

www.rennesimmo9.com