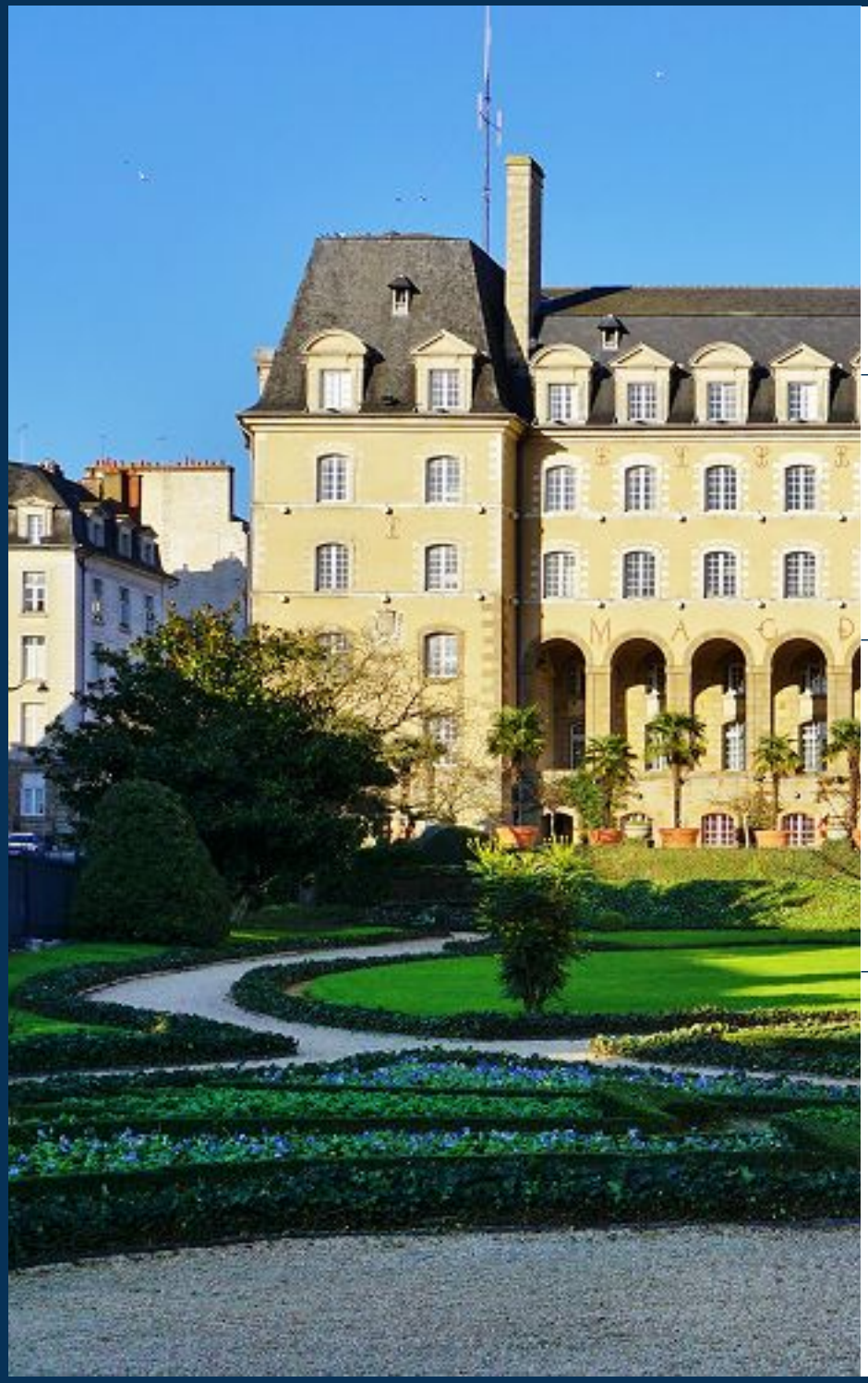
IMMO9

Courtier en **immobilier neuf**

Programme neuf à Rheu

Référence #7005



1h25 de Paris
À 1h des plages de Saint-Malo et 1h25 de Paris en LGV, la capitale bretonne profite d'une situation idéale.

+1 % d'habitants / an
La métropole voit sa population croître d'environ 1 % chaque année.

Capitale de la cyberdéfense
Surnommée "Cyber Valley", Rennes accueille le Comcyber, l'ANSSI et un Pôle d'Excellence unique en Europe.

2ème ville la plus verte de France
Avec 1/4 de sa surface totale dédiée aux espaces verts, et 63 % de sa voirie arborée, la ville totalise 875ha de verdure.

Degemer mat e Roazhon

À 1h des plages de Saint-Malo et 1h25 de Paris, la capitale bretonne navigue entre mémoire médiévale et audace contemporaine. Son vaste centre pavé et piéton est jalonné de terrasses, de maisons en pan de bois et bordé de 868 hectares d'espaces verts sur lesquels règne en majesté le Thabor, « Prince des Jardins ». Terre de festivals, de musique, de gastronomie et épicentre de la culture bretillienne, la Roazon des bretonnants offre aux rennais l'équilibre rare d'une métropole vivante qui a su garder son âme de village.

L'excellence connectée

Experte en cybersécurité et pionnière de l'AgroTIC, Rennes décroche la première place du baromètre Arthur Loyd 2024 dans la catégorie « Grandes Métropoles » pour sa vitalité économique. Élue deuxième meilleure ville étudiante de France, la capitale bretonne profite également d'une connectivité de pointe avec un aéroport international, 2 lignes de métro et d'une LGV... Autant d'atouts qui font croître la population de la métropole d'environ 1% chaque année.

**Bienvenue à Rennes*

Vivre ou Investir à Rheu

Située à 10.1 km à l'ouest de Rennes, Le Rheu est une ville de première couronne de l’agglomération rennaise. Urbanisée et agréable, elle est de plus en plus investie par les professionnels de l' immobilier neuf à Rennes .

La commune du Rheu fait partie du projet aquatique de la rive Ouest, qui prévoit la création d’une piscine derrière le bâtiment AG2COM.

7 km
Du centre de rennes

19 km²
Superficie

7 700
habitants

B1
Zonage ABC

> **À seulement 3 minutes à pied de l'école Sainte-Marie.**

Résidence de 41 logements

2 Bâtiments

Du T2 au T4
à partir de **234 000 €**
Pour un prix moyen de **4 850 €/m²**

Livraison prévue au
2ème trimestre 2026

La résidence & son environnement

Obtenir plus d'information sur ce programme

Le Rheu, une commune dynamique et attractive, offre un cadre de vie agréable à ses habitants. Située à proximité de Rennes, cette commune bénéficie de tous les atouts d'une grande métropole tout en conservant son charme et son calme.

Localisation de la résidence

La résidence est idéalement située à proximité de nombreux services et commerces. À seulement quelques minutes à pied, vous trouverez l'école Sainte-Marie, la Poste, la Pharmacie du Centre et plusieurs restaurants comme La Popote Des 2 Potes. Pour vos courses, le supermarché Utile est à 5 minutes à pied. Pour vos moments de détente, le parc éco-paturage est à 9 minutes à pied.

Description de la résidence

Ce programme immobilier neuf au Rheu est entièrement clôturé et sécurisé. Certains logements sont équipés d'une pompe à chaleur et la totalité sont particulièrement économe en énergie. Côté style, la chaleureuse couleur des façades du programme s’accorde harmonieusement avec les nuances de la végétation du cœur d’îlot, implantée en pleine terre. Le programme immobilier neuf propose des appartements neufs du T2 au T4. Chaque logement bénéficie de prestations de qualité comme une cuisine équipée, une chaudière à condensation, un balcon ou une terrasse, des volets roulants électriques dans toutes les pièces.

Autour de la résidence

- Gare LGV Rennes à 25 minutes de route
- Bus au pied de la résidence
- Restaurant (La Popote Des 2 Potes), à 3 minutes à pied
- École (École Sainte-Marie), à 3 minutes à pied
- Supermarché (Utile), à 5 minutes à pied

Les + du programme

Résidence

- Ascenseur
- RT2012

Energie et confort

- Chaudière individuelle
- Chauffage électrique
- Logement connecté
- Pompe à chaleur
- Volets roulants électriques

Extérieurs

- Balcon
- Espaces verts paysagers
- Point d'eau extérieur
- Terrasse

Choisir Rennes IMMO9 pour votre projet immobilier

Rennes IMMO9 associe une double expertise : logement neuf et connaissance fine du marché rennais et breton. Adossées au Groupe IMMO9, fort de plus de 20 ans d'expérience et de 7 agences en France, nos équipes suivent chaque dossier de la recherche du bien à la remise des clés. Avec 32 promoteurs partenaires et près de 180 programmes neufs sur Rennes et sa périphérie, votre courtier accède à 98 % de l'offre disponible, au prix direct promoteur.

Un gain d'argent

L'accompagnement en agence est sans frais pour l'acheteur, qui ne supporte ni commission d'intermédiaire ni frais de dossier. Les prix présentés correspondent au prix promoteur, incluant les remises accordées sur les programmes sélectionnés.

Un gain de temps

Votre courtier s'appuie sur un catalogue regroupant l'essentiel de la promotion immobilière locale pour vous présenter immédiatement une sélection ciblée de logements neufs. Les critères de localisation, de budget, de surface, d'extérieurs et de calendrier de livraison sont passés en revue dès le 1er rendez-vous.

Un accompagnement sur-mesure

Un interlocuteur unique suit votre dossier de la première étude du budget à la remise des clés. Expert du neuf et de la VEFA et de ses spécificités juridiques, administratives et fiscales, il vous oriente vers un projet conforme à votre profil, en résidence principale comme en investissement locatif, avec des conseils à chaque étape.

300

clients accompagnés chaque année

32

promoteurs partenaires

Un service entièrement gratuit sans frais d'agence ni de dossier

Des prix directs promoteur

IMMO9

La référence de l'immobilier neuf depuis 20 ans

IMMO9 Toulouse - Siège social
38 Quai de Tounis
31000 Toulouse

05 61 21 79 49

IMMO9 Rennes
Parc Monier, 167 route de Lorient
35000 Rennes

02 30 96 48 60

IMMO9 Bordeaux
45 rue Georges Bonnac
33000 Bordeaux

05 35 54 82 33

IMMO9 Montpellier
418 rue du Mas de Verchant
34000 Montpellier

05 62 19 14 35

IMMO9 Nantes
2 rue de Jemmapes
44000 Nantes

02 85 52 80 36

Parc Monier 167, route de Lorient
35000 Rennes

02 30 96 48 60
www.rennesimmo9.com