



Courtier en immobilier neuf



Programme neuf à Pleurtuit

Référence #6726



1h25 de Paris

À 1h des plages de Saint-Malo et 1h25 de Paris en LGV, la capitale bretonne profite d'une situation idéale.

+1 % d'habitants / an

La métropole voit sa population croître d'environ 1 % chaque année.

Capitale de la cyberdéfense

Surnommée "Cyber Valley", Rennes accueille le Comcyber, l'ANSSI et un Pôle d'Excellence unique en Europe.

2ème ville la plus verte de France

Avec 1/4 de sa surface totale dédiée aux espaces verts, et 63 % de sa voirie arborée, la ville totalise 875ha de verdure.

Degemer mat e Roazhon

À 1h des plages de Saint-Malo et 1h25 de Paris, la capitale bretonne navigue entre mémoire médiévale et audace contemporaine. Son vaste centre pavé et piéton est jalonné de terrasses, de maisons en pan de bois et bordé de 868 hectares d'espaces verts sur lesquels règne en majesté le Thabor, « Prince des Jardins ». Terre de festivals, de musique, de gastronomie et épicentre de la culture bretillienne, la Roazon des bretonnants offre aux rennais l'équilibre rare d'une métropole vivante qui a su garder son âme de village.

L'excellence connectée

Experte en cybersécurité et pionnière de l'AgroTIC, Rennes décroche la première place du baromètre Arthur Loyd 2024 dans la catégorie « Grandes Métropoles » pour sa vitalité économique. Élue deuxième meilleure ville étudiante de France, la capitale bretonne profite également d'une connectivité de pointe avec un aéroport international, 2 lignes de métro et d'une LGV... Autant d'atouts qui font croître la population de la métropole d'environ 1% chaque année.

Vivre ou Investir à Pleurtuit

Pleurtuit est une commune française située dans le département d'Ille-et-Vilaine, en région Bretagne. En 2020, elle comptait 7 882 habitants. La ville dispose de six établissements scolaires, couvrant les niveaux maternelle, primaire et secondaire. Située à proximité de Dinard, Saint-Malo et Dinan, Pleurtuit bénéficie d'une position géographique stratégique. Son aéroport, Dinard-Pleurtuit-Saint-Malo, offre des connexions nationales et internationales, renforçant son attractivité.

Découvrez notre sélection d'appartements neufs , à Pleurtuit. Nos programmes neufs à Pleurtuit, intelligemment conçus et confortables sont éligibles au Prêt à Taux Zéro (PTZ).



59
km

Du centre de
rennes



29
km²

Superficie



6 000

habitants



B1

Zonage ABC



“À 500m du centre-ville et 8km des plages

 Résidence de 38 logements

 1 Bâtiment

 Du T1 au T4
à partir de **189 900 €**
Pour un prix moyen de **4 325 €/m²**

 Livraison prévue au
2ème trimestre 2025

La résidence & son environnement

Pleurtuit est une commune de charme à 8km des plages et 8 minutes de l'aéroport de Dinard.

Localisation de la résidence

Ce programme immobilier neuf à Pleurtuit prend place à 500 m de toutes les commodités du centre-ville. Cinéma et salle de spectacles sont situés à 5 minutes de marche. Les commerces du quotidien, clubs de sport et médecins sont également facilement joignables à pied. Côté écoles, les établissements élémentaires et maternelles sont situés à 15 minutes de marche. Les collèges et lycées de Dinard (à 13 minutes en voiture) sont desservis par les transports scolaires.

Description de la résidence

Cette résidence propose des appartements multi orientés du T1 au T4 avec loggia, ou terrasse. Les studios et T2 sont pourvus de cuisines équipées. Les pièces à vivre sont revêtues de parquet stratifié. Un choix de personnalisation est possible. Les logements sont labellisés NF habitat pour un confort thermique et acoustique supérieur, des économies d'énergie et une luminosité accrue.

[Obtenir plus d'information sur ce programme](#)



Autour de la résidence

- Bus 7 vers Dinard : 10 minutes de marche ;
- Aéroport : 8 minutes de route ;
- Gare Saint-Malo : 22 minutes de route ;

Les + du programme



Résidence

- Ascenseur
- RT2012



Energie et confort

- Chaudière individuelle
- Thermostat d'ambiance
- Volets roulants électriques



Extérieurs

- Balcon
- Espaces verts engazonnés
- Espaces verts paysagers
- Loggia
- Point d'eau extérieur
- Terrasse

Choisir Rennes IMMO9 pour votre projet immobilier

Rennes IMMO9 associe une double expertise : logement neuf et connaissance fine du marché rennais et breton. Adossées au Groupe IMMO9, fort de plus de 20 ans d'expérience et de 7 agences en France, nos équipes suivent chaque dossier de la recherche du bien à la remise des clés. Avec 32 promoteurs partenaires et près de 180 programmes neufs sur Rennes et sa périphérie, votre courtier accède à 98 % de l'offre disponible, au prix direct promoteur.

Un gain d'argent

L'accompagnement en agence est sans frais pour l'acheteur, qui ne supporte ni commission d'intermédiaire ni frais de dossier. Les prix présentés correspondent au prix promoteur, incluant les remises accordées sur les programmes sélectionnés.

Un gain de temps

Votre courtier s'appuie sur un catalogue regroupant l'essentiel de la promotion immobilière locale pour vous présenter immédiatement une sélection ciblée de logements neufs. Les critères de localisation, de budget, de surface, d'extérieurs et de calendrier de livraison sont passés en revue dès le 1er rendez-vous.

Un accompagnement sur-mesure

Un interlocuteur unique suit votre dossier de la première étude du budget à la remise des clés. Expert du neuf et de la VEFA et de ses spécificités juridiques, administratives et fiscales, il vous oriente vers un projet conforme à votre profil, en résidence principale comme en investissement locatif, avec des conseils à chaque étape.

300

clients accompagnés chaque année

32

promoteurs partenaires

Un service entièrement gratuit sans frais d'agence ni de dossier

Des prix directs promoteur





La référence de l'immobilier neuf depuis 20 ans



IMMO9 Toulouse - Siège social
38 Quai de Tounis
31000 Toulouse

05 61 21 79 49



IMMO9 Rennes
Parc Monier, 167 route de Lorient
35000 Rennes

02 30 96 48 60



IMMO9 Bordeaux
45 rue Georges Bonnac
33000 Bordeaux

05 35 54 82 33



IMMO9 Montpellier
418 rue du Mas de Verchant
34000 Montpellier

05 62 19 14 35



IMMO9 Nantes
2 rue de Jemmapes
44000 Nantes

02 85 52 80 36

Parc Monier 167, route de Lorient
35000 Rennes

02 30 96 48 60
www.rennesimmo9.com