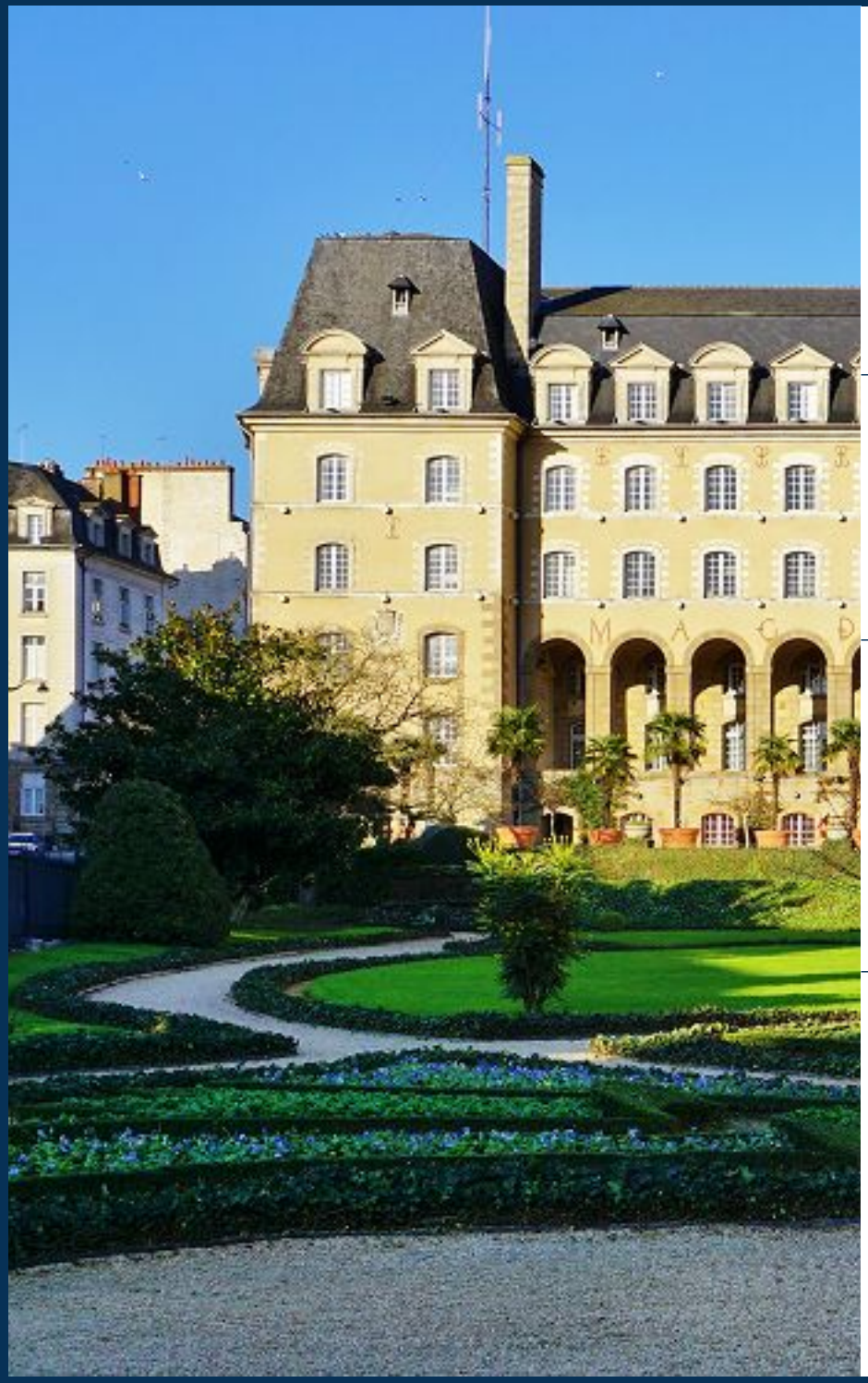
IMMO9

Courtier en **immobilier neuf**

Programme neuf à Rennes : Centre

Référence #6531



1h25 de Paris
À 1h des plages de Saint-Malo et 1h25 de Paris en LGV, la capitale bretonne profite d'une situation idéale.

+1 % d'habitants / an
La métropole voit sa population croître d'environ 1 % chaque année.

Capitale de la cyberdéfense
Surnommée "Cyber Valley", Rennes accueille le Comcyber, l'ANSSI et un Pôle d'Excellence unique en Europe.

2ème ville la plus verte de France
Avec 1/4 de sa surface totale dédiée aux espaces verts, et 63 % de sa voirie arborée, la ville totalise 875ha de verdure.

Degemer mat e Roazhon

À 1h des plages de Saint-Malo et 1h25 de Paris, la capitale bretonne navigue entre mémoire médiévale et audace contemporaine. Son vaste centre pavé et piéton est jalonné de terrasses, de maisons en pan de bois et bordé de 868 hectares d'espaces verts sur lesquels règne en majesté le Thabor, « Prince des Jardins ». Terre de festivals, de musique, de gastronomie et épicentre de la culture bretillienne, la Roazon des bretonnants offre aux rennais l'équilibre rare d'une métropole vivante qui a su garder son âme de village.

L'excellence connectée

Experte en cybersécurité et pionnière de l'AgroTIC, Rennes décroche la première place du baromètre Arthur Loyd 2024 dans la catégorie « Grandes Métropoles » pour sa vitalité économique. Élue deuxième meilleure ville étudiante de France, la capitale bretonne profite également d'une connectivité de pointe avec un aéroport international, 2 lignes de métro et d'une LGV... Autant d'atouts qui font croître la population de la métropole d'environ 1% chaque année.

**Bienvenue à Rennes*

Vivre ou Investir à Rennes : Centre

Le Centre-ville de la capitale de Bretagne est une enclave médiévale accompagnée de quelques rues d'inspiration haussmannienne et de quelques touches d'immobilier neuf.

Le quartier administratif compte plus de 21 000 habitants. Il affiche une superficie de 1,63 km2 investie par les promoteurs en dépit de la rareté du foncier et compte quelques programmes neufs. Parmi eux, des programmes de réhabilitation d'immobilier ancien et haut de gamme.

Vous souhaitez acheter un appartement neuf à Rennes dans le centre-ville ? Immo9 vous présente sa sélection de programmes, et autant d'opportunités pour réaliser un investissement locatif à Rennes .

Quartier
rennais

50 km²
Superficie

207 200
habitants

A
Zonage ABC

Biens d'exception au cœur du patrimoine rennais

- Résidence de 41 logements
- 3 Bâtiments
- Logements 3 pièces
  à partir de **521 500 €**
  Pour un prix moyen de **7 833 €/m²**
- Livraison prévue au
  4ème trimestre 2025

La résidence & son environnement

Obtenir plus d'information sur ce programme

Grande Métropole la plus attractive de France, 6ème métropole verte, Rennes n'a rien à envier aux plus grandes villes françaises. Chargée d'Histoire et de patrimoine culturel, Rennes cherche sans cesse à se moderniser, tout en restant soucieuse de la qualité de vie de ses habitants. L'hypercentre, symbolisé par la Place Saint-Anne, est au coeur même de l'effervescence de la ville et tout est accessible en moins de 15 minutes à pied.

Localisation de la résidence

Ce programme neuf dans le centre de Rennes est situé à 5 minutes à pied à peine de la place Saint-Anne et de ses 2 lignes de métro, et desservi par 2 lignes de bus passant à ses pieds. Absolument tout est à portée de main, en moins de 5 minutes à pied : 17 restaurants, 3 supermarchés ou supérettes, 1 boulangerie, 1 coiffeur, 1 Maison de santé ou encore un espace culturel. L'université Rennes I se trouve à 4 minutes à pied et le célèbre Marché des Lices à 10 minutes à pied.

Description de la résidence

Le programme résidentiel de l'Hôtel Dieu n'est autre qu'un ambitieux projet de rénovation et réhabilitation d'un lieu historique du centre de Rennes : L'Hôtel Dieu. L'ancien hôpital accueillera 41 logements neufs du studio au T4 duplex. La résidence dispose également d'une offre de commerces et de services sur place comme la conciergerie, une bibliothèque, un espace de coworking ou encore une salle de sport. La résidence offrira un cadre de vie privilégié et verdoyant dans ce site emblématique de la ville. Acheter un appartement au sein de l'Hôtel Dieu, c'est profiter de surfaces agréables et pièces à vivre lumineuses de par leur double exposition et leur belle hauteur sous plafond, les appartements vont de 32m² à 75m². Dans les prestations de standing sont inclus : cuisine équipée avec le plan de travail en quartz naturel de type silestone, l'évier en résine ultra granit ou en inox, une plaque de cuisson en vitrocéramique 2 ou 4 feux et four encastré pour les T2 et plus, ainsi qu'un réfrigérateur ...

Autour de la résidence

- Tous les commerces, restaurants et services à 5 min à pied
- 2 lignes de bus au pied de la résidence
- 2 lignes de métro à 5 minutes à pied
- Université Rennes I à 4 minutes à pied

Les + du programme

Résidence

- Gardien / Concierge
- Salle de sport

Energie et confort

- Chauffage collectif
- Isolation thermique renforcée

Extérieurs

- Balcon
- Jardins privatifs
- Point d'eau extérieur
- Terrasse

Choisir Rennes IMMO9 pour votre projet immobilier

Rennes IMMO9 associe une double expertise : logement neuf et connaissance fine du marché rennais et breton. Adossées au Groupe IMMO9, fort de plus de 20 ans d'expérience et de 7 agences en France, nos équipes suivent chaque dossier de la recherche du bien à la remise des clés. Avec 32 promoteurs partenaires et près de 180 programmes neufs sur Rennes et sa périphérie, votre courtier accède à 98 % de l'offre disponible, au prix direct promoteur.

Un gain d'argent

L'accompagnement en agence est sans frais pour l'acheteur, qui ne supporte ni commission d'intermédiaire ni frais de dossier. Les prix présentés correspondent au prix promoteur, incluant les remises accordées sur les programmes sélectionnés.

Un gain de temps

Votre courtier s'appuie sur un catalogue regroupant l'essentiel de la promotion immobilière locale pour vous présenter immédiatement une sélection ciblée de logements neufs. Les critères de localisation, de budget, de surface, d'extérieurs et de calendrier de livraison sont passés en revue dès le 1er rendez-vous.

Un accompagnement sur-mesure

Un interlocuteur unique suit votre dossier de la première étude du budget à la remise des clés. Expert du neuf et de la VEFA et de ses spécificités juridiques, administratives et fiscales, il vous oriente vers un projet conforme à votre profil, en résidence principale comme en investissement locatif, avec des conseils à chaque étape.

300

clients accompagnés chaque année

32

promoteurs partenaires

Un service entièrement gratuit sans frais d'agence ni de dossier

Des prix directs promoteur

IMMO9

La référence de l'immobilier neuf depuis 20 ans

IMMO9 Toulouse - Siège social
38 Quai de Tounis
31000 Toulouse

05 61 21 79 49

IMMO9 Rennes
Parc Monier, 167 route de Lorient
35000 Rennes

02 30 96 48 60

IMMO9 Bordeaux
45 rue Georges Bonnac
33000 Bordeaux

05 35 54 82 33

IMMO9 Montpellier
418 rue du Mas de Verchant
34000 Montpellier

05 62 19 14 35

IMMO9 Nantes
2 rue de Jemmapes
44000 Nantes

02 85 52 80 36

Parc Monier 167, route de Lorient
35000 Rennes

02 30 96 48 60
www.rennesimmo9.com