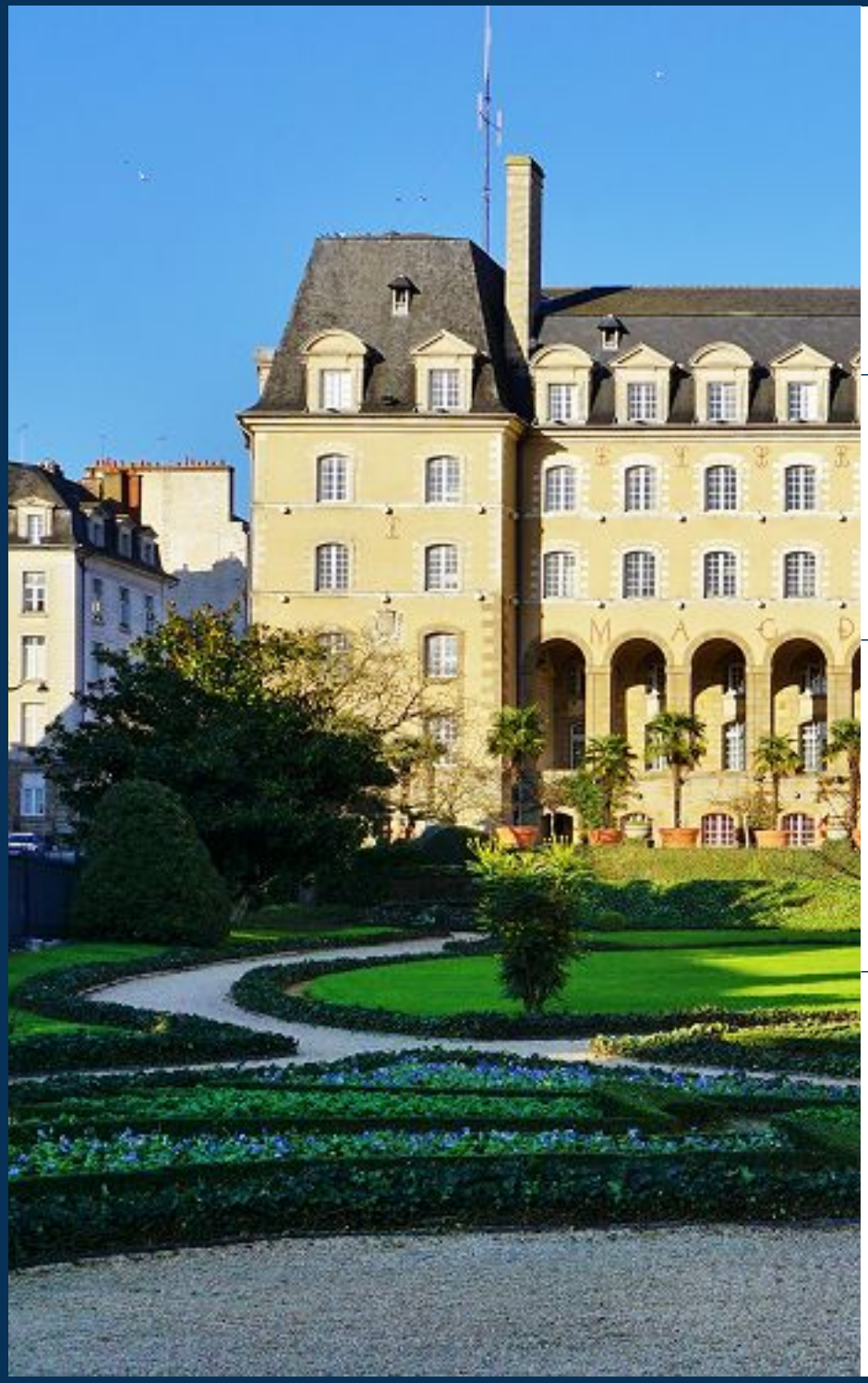
IMMO9

Courtier en **immobilier neuf**



Programme neuf à Rennes : Blosne

Référence #12421



1h25 de Paris
À 1h des plages de Saint-Malo et 1h25 de Paris en LGV, la capitale bretonne profite d'une situation idéale.

+1 % d'habitants / an
La métropole voit sa population croître d'environ 1 % chaque année.

Capitale de la cyberdéfense
Surnommée "Cyber Valley", Rennes accueille le Comcyber, l'ANSSI et un Pôle d'Excellence unique en Europe.

2ème ville la plus verte de France
Avec 1/4 de sa surface totale dédiée aux espaces verts, et 63 % de sa voirie arborée, la ville totalise 875ha de verdure.

Degemer mat e Roazhon

À 1h des plages de Saint-Malo et 1h25 de Paris, la capitale bretonne navigue entre mémoire médiévale et audace contemporaine. Son vaste centre pavé et piéton est jalonné de terrasses, de maisons en pan de bois et bordé de 868 hectares d'espaces verts sur lesquels règne en majesté le Thabor, « Prince des Jardins ». Terre de festivals, de musique, de gastronomie et épicentre de la culture bretillienne, la Roazon des bretonnants offre aux rennais l'équilibre rare d'une métropole vivante qui a su garder son âme de village.

L'excellence connectée

Experte en cybersécurité et pionnière de l'AgroTIC, Rennes décroche la première place du baromètre Arthur Loyd 2024 dans la catégorie « Grandes Métropoles » pour sa vitalité économique. Élue deuxième meilleure ville étudiante de France, la capitale bretonne profite également d'une connectivité de pointe avec un aéroport international, 2 lignes de métro et d'une LGV... Autant d'atouts qui font croître la population de la métropole d'environ 1% chaque année.

**Bienvenue à Rennes*

Vivre ou Investir à Rennes : Blosne

Le Blosne est un quartier rennais qui se situe au sud de la ville. Avec plus de **17 000 habitants**, il est le 7e quartier le plus peuplé de la capitale bretonne. Il est composé de quatre sous-quartiers, répartis sur une superficie de 2,69 km2 : La Landrel, Italie, Torigné et Sainte-Élisabeth. Bréquigny , Noyal-Chatillon-sur-Seiche , Sud-gare et Francisco-Ferrer-Vern-Landry-Poterie sont les communes et quartiers qui l'entourent.

Le parc des Hautes-Ourmes et les jardins familiaux de la Bintinais font partie de ses grands espaces verts. Il abrite également des établissements d'enseignement comme l'école maternelle Henri Wallon, le collège les Hautes-Ourmes ou encore le collège La Binquenais. Attractif, le quartier a été progressivement investi par les programmes immobiliers neufs rennais . Pour un achat en résidence principale ou pour un investissement locatif à Rennes , de nombreux appartements neufs sont disponibles dans le quartier du Blosne.

Des commerces et quelques entreprises dessinent le tableau économique du Blosne. En moyenne, le revenu annuel des ménages du quartier est de 20 800 €. Outre son cadre de vie exceptionnel et ses magnifiques paysages, ses habitants et ses nombreuses associations constituent ses plus grands atouts.



Quartier
rennais

50 km²
Superficie

207 200
habitants

A
Zonage ABC



RE 2020

À 8 min à pied de la station de métro Le Blosne

- Résidence de 45 logements
- 2 Bâtiments
- Du T1 au T4
  à partir de **132 900 €**
  Pour un prix moyen de **4 099 €/m²**
- Livraison prévue au
  4ème trimestre 2028

La résidence & son environnement

Obtenir plus d'information sur ce programme

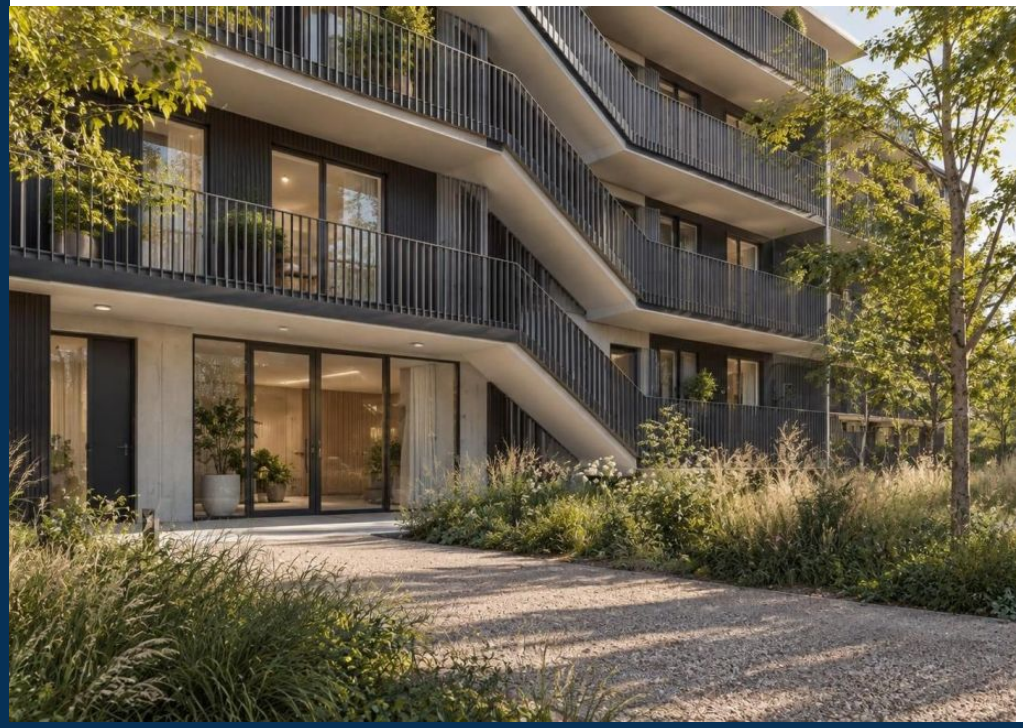
Un ensemble résidentiel contemporain tourné vers la nature et la sobriété énergétique

Conçue par l'agence Ylé, cette résidence neuve au Blosne se distingue par une écriture architecturale sobre et actuelle, mêlant enduit clair et bois naturel. Le projet, composé de deux immeubles, met l'accent sur le confort d'usage, la luminosité des appartements et une intégration soignée dans un environnement largement végétalisé. Les **45 logements du T1 bis au T4** offrent des configurations variées et bien pensées, avec pour certains **des orientations multiples, des appartements traversants** et de beaux prolongements extérieurs : balcon, loggia, terrasse ou jardin privatif selon les typologies. La résidence bénéficie également d'un stationnement en sous-sol, de locaux vélos, d'ascenseurs dans les deux bâtiments et d'un accès sécurisé par badge et vidéophone connecté au smartphone. La résidence accorde **une place centrale aux enjeux environnementaux**. Le projet privilégie le bois sur plusieurs postes de construction : charpente, menuiseries, isolation, parement, parquet ou terrasse. Il est également raccordé au réseau de chaleur Enersud pour le chauffage et l'eau chaude sanitaire. L'ensemble s'inscrit dans **une démarche ambitieuse de confort durable**, avec isolation renforcée, ventilation soignée et certification NF Habitat HQE visée.

Un cadre de vie attractif au cœur de Rennes et du quartier Sainte-Élisabeth

La résidence profite d'un emplacement pratique dans le quartier du Blosne, **à proximité immédiate du métro**, des établissements scolaires, des équipements publics et des services du quotidien. Rennes confirme ici tout son dynamisme : métropole jeune, universitaire et ...





Autour de la résidence

- Station de métro Le Blosne, à 550 m
- Station de métro La Poterie, à 700 m
- Arrêt Galicie, à 400 m
- Lignes de bus 12, 13 et N2 à proximité immédiate
- Pistes cyclables au pied de la résidence
- Gare SNCF de Rennes à 4 km
- Aéroport Rennes Bretagne à 10 km
- Accès à la N136, sortie 5 Porte d’Angers à 1,5 km

Les + du programme

Résidence

- Ascenseur
- Label RE2020

Energie et confort

- Chauffage collectif
- Isolation thermique renforcée
- Volets roulants électriques

Extérieurs

- Balcon
- Espaces verts paysagers
- Jardins privatifs
- Loggia
- Prise électrique extérieur
- Terrasse en bois

Choisir Rennes IMMO9 pour votre projet immobilier

Rennes IMMO9 associe une double expertise : logement neuf et connaissance fine du marché rennais et breton. Adossées au Groupe IMMO9, fort de plus de 20 ans d'expérience et de 7 agences en France, nos équipes suivent chaque dossier de la recherche du bien à la remise des clés. Avec 32 promoteurs partenaires et près de 180 programmes neufs sur Rennes et sa périphérie, votre courtier accède à 98 % de l'offre disponible, au prix direct promoteur.

Un gain d'argent

L'accompagnement en agence est sans frais pour l'acheteur, qui ne supporte ni commission d'intermédiaire ni frais de dossier. Les prix présentés correspondent au prix promoteur, incluant les remises accordées sur les programmes sélectionnés.

Un gain de temps

Votre courtier s'appuie sur un catalogue regroupant l'essentiel de la promotion immobilière locale pour vous présenter immédiatement une sélection ciblée de logements neufs. Les critères de localisation, de budget, de surface, d'extérieurs et de calendrier de livraison sont passés en revue dès le 1er rendez-vous.

Un accompagnement sur-mesure

Un interlocuteur unique suit votre dossier de la première étude du budget à la remise des clés. Expert du neuf et de la VEFA et de ses spécificités juridiques, administratives et fiscales, il vous oriente vers un projet conforme à votre profil, en résidence principale comme en investissement locatif, avec des conseils à chaque étape.

300

clients accompagnés chaque année

32

promoteurs partenaires

Un service entièrement gratuit sans frais d'agence ni de dossier

Des prix directs promoteur



IMMO9

La référence de l'immobilier neuf depuis 20 ans



IMMO9 Toulouse - Siège social
38 Quai de Tounis
31000 Toulouse

05 61 21 79 49



IMMO9 Rennes
Parc Monier, 167 route de Lorient
35000 Rennes

02 30 96 48 60



IMMO9 Bordeaux
45 rue Georges Bonnac
33000 Bordeaux

05 35 54 82 33



IMMO9 Montpellier
418 rue du Mas de Verchant
34000 Montpellier

05 62 19 14 35



IMMO9 Nantes
2 rue de Jemmapes
44000 Nantes

02 85 52 80 36

Parc Monier 167, route de Lorient
35000 Rennes

02 30 96 48 60
www.rennesimmo9.com