



ÉTAT DES LIEUX

MODÈLE TYPE *By* IMMO9

Date d'entrée dans le logement

Date de sortie

Adresse du logement

Nom & Prénom **bailleur**

Nom & Prénom **locataire(s)**

Domicile du bailleur

L'état des lieux doit être établi de façon contradictoire entre les deux parties lors de la remise des clés au locataire et lors de leur restitution en fin de bail, conformément à l'article 3 de la Loi n°89-462 du 6 juillet 1989. Il fait partie du contrat de location, dont il ne peut être dissocié. L'état des lieux d'entrée peut être complété par le locataire dans les 10 jours suivant sa tenue (et pendant le 1er mois de chauffe pour les éléments de chauffage).

Compteurs & Relevés

Gaz

N° compteur

Relevé

Eau

Relevé eau froide

Relevé eau chaude

Électricité

N° compteur

Relevé heures pleines

Relevé heures creuses

Ancien(s) occupant(s)

Chauffage

Collectif Individuel Électrique
Gaz Fioul Autre (*préciser*)

Eau chaude sanitaire

Collectif Individuel Électrique
Gaz Fioul Autre (*préciser*)

Type d'installation

Chaudière Chauffe-eau
Autre (*préciser*)

Clés

Badges
Immeuble
Portail
Parking
Cave
Logement
Boîte aux lettres

Local poubelles
Local vélo
Jardins partagés
Piscine
Autre (*préciser*)
Autre (*préciser*)
Autre (*préciser*)



ÉTAT DES LIEUX

MODÈLE TYPE *By* IMMO9

État des pièces - M (*mauvais*), **P** (*passable*), **B** (*bon*), **TB** (*très bon*), **EU** (*état d'usage*)

Entrée

Description	État entrée	État sortie
Porte		
Sonette / Interphone		
Murs		
Sols		
Plafond		
Éclairages / Interrupteurs		
Prises électriques		
Fenêtres / Volets		
Rangements		
Compteur Électrique		
Autre		

Séjour

Description	État entrée	État sortie
Porte		
Murs		
Sols		
Plafond		



ÉTAT DES LIEUX

MODÈLE TYPE *By* IMMO9

Séjour

Description	État entrée	État sortie
Éclairages		
Interrupteurs		
Prises Électriques		
Fenêtres / Volets		
Rangements		
Autre		

Couloir

Couloir 1	État entrée	État sortie	Couloir 2	État entrée	État sortie
Porte					
Murs					
Sols					
Plafond					
Éclairages					
Interrupteurs					
Prises Électriques					
Rangements					
Autre					



ÉTAT DES LIEUX

MODÈLE TYPE *By* IMMO9

Cuisine

Description	État entrée	État sortie
Porte		
Murs		
Sols		
Plafond		
Éclairages		
Interrupteurs		
Prises Électriques		
Fenêtres / Volets		
Rangements		
Évier / Robinetterie		
Plaques de cuisson		
Four		
Hotte		
VMC		
Plan de travail		
Autre		



ÉTAT DES LIEUX

MODÈLE TYPE *By* IMMO9

Salle de bain

Salle de bain 1	État entrée	État sortie	Salle de bain 2	État entrée	État sortie
Porte					
Murs					
Sols					
Plafond					
Éclairages					
Interrupteurs					
Prises Électriques					
Fenêtres / Volets					
Rangements					
Lavabo / Robinetterie					
Douche / Baignoire					
VMC					
Sèche-serviettes					
Miroir					
Autre					



ÉTAT DES LIEUX

MODÈLE TYPE *By* IMMO9

Toilettes

Toilettes 1	État entrée	État sortie	Toilettes 2	État entrée	État sortie
Porte					
Murs / Sols / Plafond					
Éclairage / Interrupteurs					
WC / Robinetterie					
VMC					

Chambre

Chambre 1	État entrée	État sortie	Chambre 2	État entrée	État sortie
Porte					
Murs					
Sols					
Plafond					
Éclairages					
Interrupteurs					
Prises Électriques					
Fenêtres / Volets					
Rangements					
Autre					



ÉTAT DES LIEUX

MODÈLE TYPE *By* IMMO9

Chambre

	Chambre 3	État entrée	État sortie		Chambre 4	État entrée	État sortie
Porte							
Murs							
Sols							
Plafond							
Éclairages							
Interrupteurs							
Prises Électriques							
Fenêtres / Volets							
Rangements							
Autre							

Garage / Cave / Autres pièces

Description	État entrée	État sortie
Porte		
Murs / Sols / Plafond		
Éclairage / Interrupteurs		
Prises Électriques		
Autre		



ÉTAT DES LIEUX

MODÈLE TYPE *By* IMMO9

Notes supplémentaires

États des lieux entrants

Le _____ à _____

Nom et signature
bailleur

*Précédés de la mention
«Lu et approuvé»*

Nom et signature
locataire(s)

*Précédés de la mention
«Lu et approuvé»*

États des lieux sortants

Le _____ à _____

Nom et signature
bailleur

*Précédés de la mention
«Lu et approuvé»*

Nom et signature
locataire(s)

*Précédés de la mention
«Lu et approuvé»*

**Vous pensez déléguer la gestion de votre
investissement locatif ?**

Découvrez IMMO9 Gestion

Des spécialistes de la location en immobilier neuf et
de l'investissement en loi Pinel à votre service !

gestion@immo9gestion.com

ou par téléphone au

05 62 19 14 35

immo9gestion.com 

IMMO9 GESTION
21 AVENUE CAMILLE PUJOL
31500 TOULOUSE



ÉTAT DES LIEUX - ANNEXE POUR LOGEMENT MEUBLÉ

MODÈLE TYPE *By* IMMO9

Inventaire et état du mobilier - **M** (*mauvais*), **P** (*passable*), **B** (*bon*), **TB** (*très bon*), **EU** (*état d'usage*)

Meubles

Type de meuble	Nombre	État entrée	État sortie	Type de meuble	Nombre	État entrée	État sortie
Chaise				Table de nuit			
Table				Armoire / Étagères			
Tabourets				Commode			
Table basse				Lit simple			
Buffet				Lit double			
Canapé				Placards			
Fauteuils				Lustre / Plafonnier			
Bureau				Lampe / Applique			
Commentaires							

Électroménager

Type d'appareil	Nombre	État entrée	État sortie	Type d'appareil	Nombre	État entrée	État sortie
Réfrigérateur				Lave-vaisselle			
Congélateur				Lave-linge			
Cuisinière				Sèche-linge			
Plaque de cuisson				Vidéoprojecteur			
Four				Télévision			
Four micro-ondes				Lecteur DVD			
Hotte				Chaîne Hi-Fi			
Bouilloire				Sèche-cheveux			
Grille-pain				Fer à repasser			
Cafetière				Aspirateur			
Robot de cuisine				Enceinte connectée			
Commentaires							



ÉTAT DES LIEUX - ANNEXE POUR LOGEMENT MEUBLÉ

MODÈLE TYPE *By* IMMO9

Vaisselle / Ustensiles de cuisine

Type d'objet	Nombre	État entrée	État sortie	Type d'objet	Nombre	État entrée	État sortie
Assiettes				Sous-tasses			
Assiettes creuses				Tire-bouchon			
Assiettes à dessert				Ouvre-boîtes			
Fourchettes				Décapsuleur			
Cuillères à soupe				Carafes			
Petites cuillères				Saladiers			
Couteaux				Plats			
Couteaux à viande				Planche à découper			
Couverts à salade				Passoire			
Couteaux à pain				Poêles			
Couteaux de cuisine				Casseroles			
Verres				Dessous de plat			
Flûtes à champagne				Égouttoir			
Bols				Balais / Balayette / Pelle			
Tasses				Bassine			

Commentaires

Literie

Type de meuble	Nombre	État entrée	État sortie	Type de meuble	Nombre	État entrée	État sortie
Matelas				Draps			
Coussins				Couettes			
Oreillers				Couvertures			
Taies d'oreillers				Housses de couettes			
Traversins				Plaids			
Taies de traversins				Alaises			
Draps housse				Couvre-lit			

Commentaires



ÉTAT DES LIEUX - ANNEXE POUR LOGEMENT MEUBLÉ

MODÈLE TYPE *By* IMMO9

Autres équipements

Type d'objet	Nombre	État entrée	État sortie	Type d'objet	Nombre	État entrée	État sortie
Seaux				Serpières			
Torchons				Nappes			
Serviettes de bain				Serviettes de toilette			
Gants de toilette				Peignoirs			
Serviette de table				Tapis de bain			
Porte-savon				Pommeau de douche			
Bondes évier				Bondes lavabo			

Commentaires

Notes supplémentaires

États des lieux entrants

Le _____ à _____

Nom et signature
bailleur

*Précédés de la mention
«Lu et approuvé»*

Nom et signature
locataire(s)

*Précédés de la mention
«Lu et approuvé»*

États des lieux sortants

Le _____ à _____

Nom et signature
bailleur

*Précédés de la mention
«Lu et approuvé»*

Nom et signature
locataire(s)

*Précédés de la mention
«Lu et approuvé»*

**Vous pensez déléguer la gestion de votre
investissement locatif ?**

Découvrez IMMO9 Gestion

Des spécialistes de la location en immobilier neuf et
de l'investissement en loi Pinel à votre service !

gestion@immo9gestion.com

ou par téléphone au

05 62 19 14 35

immo9gestion.com 

IMMO9 GESTION
21 AVENUE CAMILLE PUJOL
31500 TOULOUSE